

## **Аналитическая справка по ЖК Триумфальный от 30.12.2024**

**Наименование объекта:** Жилой комплекс «Квартал Триумфальный»

**Адрес:** г. Москва, район Фили-Давыдково, кв. 1-2, корп. 18, 18 А

**Количество дольщиков:** 182

**Срок завершения работ (по дорожной карте):** 31.12.2025 г.

**Технический заказчик\Генподрядчик:** КП УГС

**Проектировщик:** КП УГС

**Разрешение на строительство:** до 31.12.2025

**ТЭП (технико-экономические показатели):**

Площадь земельного участка: 23954,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь объекта: 92 178,76 м<sup>2</sup>

Кол-во квартир: 415

**Ведущиеся работы:**

Началось остекление на первом этаже жилого здания. Аналогичные работы в ближайшее время начнут выполняться на нулевом и техническом этажах. Напомним, в рамках закрытия теплового контура вместо остекления были установлены временные конструкции. Также ведутся работы по остеклению эркерных витражей, установке балконных дверей и облицовке фасада. В квартирах продолжается установка радиаторов отопления и кладка внутренних перегородок. В индивидуальном тепловом пункте завершается установка оборудования. На нижнем стилобате ведется устройство входных групп и завершается подготовка к стяжке. В паркинге продолжается устройство вентиляции. Ведется торкретирование (нанесение на поверхность бетонных или железобетонных конструкций слоя бетона или других строительных растворов под давлением), кладка и штукатурка стен в спецпомещениях. Заканчивается монтаж ливневой канализации и системы отопления.

**Актуальные юридические документы и решения:**

28.07.2021 Определение Арбитражного суда города Москвы от 28 июля 2021 года.

30.09.2021 Судебное определение по ЖК «Квартал Триумфальный» (ранее ЖК «Кутузовская миля»).

27.04.2023 Определение суда от 27 апреля 2023 года.

18.05.2023 ЖК «Триумфальный» передан на достройку Фонду.

13.11.2023 О продлении срока конкурсного производства до 02.05.2024

17.05.2024 Продлен срок конкурсного производства до 12.11.2024 г.

## Фотофиксация объекта



