



14020011261163

900109980_29974220

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****г. Москва****Дело № А40-216247/16-178-220 «Б»****30 сентября 2021г.**

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Фролова В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Федяевой Л.А.,

рассмотрев дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ФЦСР» (ИНН 7737065330, ОГРН 1037739332575),

при участии: от к/у – Литвинова Т.В. (по доверенности от 28.06.2021), от ООО «Компас» - Доксова Т.В. (по доверенности от 01.09.2021), от Бестужева С.Г. – Новожилов А.В. (по доверенности от 17.12.2019), от Ануфриевой Т.А., Воронцовой А.И., Гастева В.В., Звонковой Е.В., Корс И.Б., Наместниковой С.Н., Новиковой Е.Б., Штельмахова Е., Штопель В.Ф., Шабашова С.А., Пучковой В.В. – Ягузинский А.Н. (дов-ти от 11.01.2021, от 21.08.2019, от 30.03.2021, от 14.06.2018, от 11.05.2021, от 26.12.2020, от 18.03.2020, от 02.12.2019, от 09.07.2019, от 11.03.2021, от 24.08.2021), от Москомстройинвест – Ларина А.В. (по доверенности от 09.10.2020), от Департамента городского имущества г. Москвы – Макарова О.С. (по доверенности от 28.05.2021), от Сечиной М.В. – Бакаева Л.А. (по доверенности от 17.06.2019), от Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства - Меньшикова В.С. (по доверенности от 13.05.2021) и Гудова Е.Г. (по доверенности от 28.07.2021), представитель комитета кредиторов Топузис Д.Д. (протокол к/к, паспорт), от Атакуева Х.М. – Атакуев Р.А. (по доверенности от 21.12.2018), от АО «ФЦСР Инвест» - Покаместов А.В. (по доверенности от 17.06.2021)

У С Т А Н О В И Л:

Определением суда от 29 января 2018г. в отношении ЗАО «ФЦСР» введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Удовиченко Е.С.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 08.10.2018 в отношении должника применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением суда от 31.10.2018г. ЗАО «ФЦСР» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, исполняющим обязанности конкурсного управляющего назначена Удовиченко Е.С.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 13.05.2021г. в отношении процедуры банкротства должника применены правила 7 параграфа главы 9

Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции Федеральных законов от 25.12.2018 № 478-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ и от 13.07.2020 № 202-ФЗ.

Определением суда от 22 июня 2021 г. конкурсным управляющим должника утвержден – арбитражный управляющий Нигматуллина Регина Равиловна.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства о намерении стать приобретателем права должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства (исх. МФ-17-444/21).

Представитель комитета кредиторов заявил ходатайство о приостановлении производства по спору.

Суд приходит к выводу о невозможности рассмотрения заявления в настоящем судебном заседании, в связи с чем, судебное заседание подлежит отложению в порядке ст. 158 АПК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 61,8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 18, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Отложить судебное заседание на **07.12.2021 г. в 11 час. 20 мин.** в зале № 9072 здания Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17.

Ходатайство представителя комитета кредиторов о приостановлении производства по спору – рассмотреть в следующем судебном заседании.

Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства, конкурсному управляющему - представить письменную позицию с документальным и нормативным обоснованием по доводам сторон, а также по ходатайству о приостановлении производства по спору; направить суду с приложением доказательств заблаговременного вручения сторонам, не менее чем за 5 рабочих дней до судебного заседания.

Документы представляются в суд с сопроводительным письмом, которое должно содержать ФИО судьи, номер дела и дату судебного заседания.

Судья:

В.А. Фролов