

## **Наименование объекта: ЖК «Квартал Триумфальный»**

**Адрес объекта:** г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кварталы 1 и 2 Давыдково, корп. 18-18А

**Застройщик:** ЗАО «ФЦСР»

**Общая площадь:** 92 178,76 кв. м

**Жилая площадь:** 50 128,1 кв. м

### **Общая информация по объекту:**

На основании определения Арбитражного суда города Москвы от **29.01.2018** (дело № А40-216247/16-178-220«Б») по заявлению АО «ГАЛС» в отношении ЗАО «ФЦСР» **введена процедура наблюдения.**

В соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от **31.10.2018** (дело № А40-216247/16-178-220«Б») в отношении ЗАО «ФЦСР» **открыто конкурсное производство.**

В рамках дела о банкротстве применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Определением АС г. Москвы от **16.06.2022 конкурсное производство продлено до 01.12.2022.**

**22.06.2021** Арбитражным судом города Москвы утвержден новый конкурсный управляющий ЗАО «ФЦСР» **Нигматуллина Регина Равилевна** (Союз «СРО АУ СЗ»).

Строительство приостановлено в **2018** году.

### **Процедура по передаче объекта незавершенного строительства новому застройщику:**

18.03.2021 на совещании у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» принято решение согласиться с механизмом завершения строительства вышеуказанного объекта силами Московского Фонда.

30.07.2021 Советом Московского фонда принято решение в целях урегулирования обязательств застройщика ЗАО «ФЦСР» перед участниками долевого строительства путем передачи Московскому фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика осуществить финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершённого строительства.

05.08.2021 Московским Фондом подано заявление в Арбитражный суд г. Москвы с намерением стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем улучшениями и исполнить обязательства застройщика.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.01.2022 судом назначено проведение ООО «Нексия Пачоли Консалтинг» судебной экспертизы в целях определения рыночную стоимость для целей передачи прав застройщика на земельный участок со всеми

неотделимыми улучшениями на таком земельном участке (объектами незавершенного строительства). Срок для производства экспертизы и представления заключения в Арбитражный суд города Москвы – 30 календарных дней с даты получения определения суда, но не позднее 20.04.2022.

Также данным судебным актом приостановлено производство по делу до поступления в суд экспертного заключения.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 19.05.2022 срок проведения экспертизы (оценки стоимости прав застройщика) продлен до 20.06.2022.

В настоящее время судебная экспертиза не проведена.

**20.06.2022** ООО «Нексия Пачоли Консалтинг» подано ходатайство о продлении срока проведения экспертизы.

**Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных:** выполнены монолитные работы, частично каменная кладка, кровля, работы приостановлены.

- состояние строительно-монтажных работ, включая количество построенных на текущую дату этажей: Выполнены работы по надземной части здания, а именно: по устройству наружных ограждающих конструкций стен на уровне 14-16-го этажа, устройство кровли на 1-3 секции, монолитные работы по гаражу на отметке -1-2 этажа приостановлены.
- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: к работам не приступали.
- состояние внутренних отделочных работ: к работам не приступали
- состояние фасадных работ: к работам не приступали;
- состояние работ по наружным коммуникациям: частично выполнена прокладка водостока и канализации.
- состояние работ по благоустройству территории: выполнено в объеме временных дорог.

Общестроительная готовность - 36%.

**Оценка хода строительных работ:** работы не производятся.

**Оценка количества рабочих на площадке:** только сотрудники охраны.

**Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке:** 1 гусеничный погрузчик, 1 погрузчик.

**Оценка материально-строительного обеспечения:** отсутствует.

**Фотофиксация текущего состояния объекта**













































