

Наименование объекта: ЖК «Квартал Триумфальный»

Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, кварталы 1 и 2 Давыдково, корп. 18-18А

Застройщик: ЗАО «ФЦСР»

Общая площадь: 92 178,76 кв. м

Жилая площадь: 50 128,1 кв. м

Общая информация по объекту:

На основании определения Арбитражного суда города Москвы от **29.01.2018** (дело № А40-216247/16-178-220«Б») по заявлению АО «ГАЛС» в отношении ЗАО «ФЦСР» **введена процедура наблюдения.**

В соответствии с определением АС города Москвы от **31.10.2018** (дело № А40-216247/16-178-220«Б») в отношении ЗАО «ФЦСР» **открыто конкурсное производство.**

В рамках дела о банкротстве применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Определением АС г. Москвы от **23.12.2021** конкурсное производство продлено до **16.06.2022.**

22.06.2021 Арбитражным судом города утвержден новый конкурсный управляющий ЗАО «ФЦСР» **Нигматуллина Регина Равилевна** (Союз «СРО АУ СЗ»).

Строительство приостановлено в **2018** году.

Процедура по передаче объекта незавершенного строительства новому застройщику:

18.03.2021 на совещании у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» принято решение согласиться с механизмом завершения строительства вышеуказанного объекта силами Московского Фонда.

30.07.2021 Советом Московского фонда принято решение в целях урегулирования обязательств застройщика ЗАО «ФЦСР» перед участниками долевого строительства путем передачи Московскому фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика осуществить финансирование мероприятий по завершению строительства объекта незавершённого строительства.

05.08.2021 Московским Фондом подано заявление в Арбитражный суд г. Москвы с намерением стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем улучшениями и исполнить обязательства застройщика.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.01.2022 судом назначено проведение ООО «Нексия Пачоли Консалтинг» судебной экспертизы в целях определения рыночную стоимость для целей передачи прав застройщика на земельный участок со всеми

неотделимыми улучшениями на таком земельном участке (объектами незавершенного строительства). Срок для производства экспертизы и представления заключения в Арбитражный суд города Москвы – 30 календарных дней с даты получения определения суда, но не позднее 20.04.2022.

Также данным судебным актом приостановлено производство по делу до поступления в суд экспертного заключения.

В настоящее время судебная экспертиза не проведена. Судебное заседание по ходатайству эксперта о продлении срока проведения оценки стоимости прав застройщика назначено на 19.05.2022.

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных: выполнены монолитные работы, частично каменная кладка, кровля, работы приостановлены.

Общестроительная готовность - 36%.

Оценка хода строительных работ: работы не производятся.

Оценка количества рабочих на площадке: только сотрудники охраны.

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке: 1 гусеничный погрузчик, 1 погрузчик.

Оценка материально-строительного обеспечения: отсутствует.

Фотофиксация текущего состояния объекта



























































